

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

Eesti Vabariik Pärnu Maakohtu kaudu, registrikood 74001883, asukoht Kuninga 22, 80099 Pärnu (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel kohtudirektor Mario Metsoja,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 27.06.2023 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2023-31 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada kinnistul **Paide linnas Rüütli tn 25** asuvat üüripinda;
- 2) üürnik kasutab üüripinda asenduspinnana kuni Tallinna tn 18, Paide hoone ehitustööde valmimiseni. Seoses ehitustööde tähtaja pikenemisega soovivad pooled muuta lepingu lõppemise tähtaega,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 9.2** ja lugeda see õigeks järgnevas sõnastuses:
„9.2. Leping lõpeb üürniku poolt uuele üüripinnale (asukohaga Tallinna tn 18, Paide) kolimisest arvates või hiljemalt 31.08.2024.“.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“** ja asendada see alates **01.07.2024** kokkuleppe lisaga.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.
6. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisa - lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Mario Metsoja
kohtudirektor
Pärnu Maakohus